

UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAÍBA  
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS, LETRAS E ARTES.  
DEPARTAMENTO DE HISTÓRIA  
CURSO DE LICENCIATURA EM HISTÓRIA

**MANGABEIRA: O CONJUNTO QUE CONTRARIOU O SEU DESTINO.  
(1983-2007)**

**Autora:** Katielle Dayvianne Amaral da Silva  
**Orientador:** Prof<sup>o</sup>. Dr. Antonio Carlos Ferreira Pinheiro

João Pessoa - PB  
2007

Katielle Dayvianne Amaral da Silva

**MANGABEIRA: O CONJUNTO QUE CONTRARIOU O SEU DESTINO  
(1983-2007)**

Monografia apresentada ao Departamento de História do Curso de Ciências Humanas, Letras e Artes, da Universidade Federal da Paraíba, como requisito para obtenção do título de graduada em História, sob a orientação do Professor Dr. Antonio Carlos Ferreira Pinheiro.

João Pessoa - PB  
2007

O Trabalho Acadêmico de Conclusão de Curso (TACC) intitulado “Mangabeira: O Conjunto que Contrariou seu Destino (1983-2007)”, foi apresentada a Banca Examinadora, composta pelos professores:

9,0 (nove)

---

Pror<sup>o</sup>. Dr. Antonio Carlos Ferreira Pinheiro  
Professor Orientador

  
9,0 (nove)

---

Prof<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup>. Regina Célia Gonçalves  
Professora Avaliadora

9,0 (nove)

---

Prof<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup>. Vilma de Lurdes Barbosa  
Professora Examinadora

DEDICO

A minha família, ao meu querido  
namorado Alcides Lima Neto e  
especialmente ao meu padrasto  
José Wolney Aragão (in  
memoriam).

## AGRADECIMENTOS

Por muitas vezes, podemos achar que estamos só devido aos vários momentos que nos afastamos de todos para, isoladamente, estudarmos e produzirmos trabalhos como este. No entanto, esse afastamento momentâneo não nos deixa esquecer das pessoas que, direta ou indiretamente, fazem parte das nossas conquistas. Todas são muito importantes, mas algumas são especiais.

Por isso agradeço especialmente em primeiro lugar a pessoa que deu início a realização desse sonho, José Wolney Aragão.

Agradeço a minha mãe, Izaltember Amaral, aos meus irmãos amados Danielle, Mayne e Loic Amaral e a minha querida sobrinha Thayla Amaral que mesmo distantes me deram força para continuar e suportar cada dia de saudade e sofrimento devido à distância que nos separou durante esses longos anos de curso.

Agradeço a minha amada tia Nila, juntamente com seus filhos Maria Clara e João Victor e a minha avó, Maria José, que me ofereceram carinho através da paciência, dedicação, colaboração e também pelo incentivo diário que foram, sem dúvida, oferecidos com amor.

Ao meu querido namorado Neto, pelo companheirismo e dedicação. Assim como a minha sogra, D. Penha e família pelo carinho e dedicação que me oferecem diariamente.

À minha grande amiga Ceiça Paulino, verdadeira companheira, as várias horas de dedicação a essa amizade que se estendeu para o lado de fora da Instituição.

Ao professor Dr. Antonio Carlos Ferreira Pinheiro que aceitou o convite para me orientar nesse maravilhoso trabalho.

A todos os professores do curso de História, em especial: Jonas Duarte, Lúcio Flávio, Vilma de Lurdes e Regina Célia.

A minha antiga turma do início do curso que foram companheiros durante tantos anos, principalmente, Elizete Medeiros que se tornou uma grande amiga.

Agradeço também as minhas amigas Michelle Santos e Célia Maria pelo incentivo e pelo carinho.

Enfim, agradeço a Deus por permitir o convívio com pessoas especiais que foram de suma importância nesta vitória e por sempre me guiar por caminhos certos.

Muito Obrigada!

## **LISTA DE TABELAS, DOCUMENTOS E FOTOS UTILIZADOS**

**TABELA I** - Conjuntos Habitacionais Existente Até 1963, p. 17.

**TABELA II** - Conjuntos Habitacionais Financiados pelo SFH (1980/83), p. 21.

**DOCUMENTO 1** - Confirmação de Pedido de Inscrição, p.31.

**FOTO 1** - Início da construção do Conjunto Mangabeira (1979), p. 22.

**FOTO 2** - Antiga entrada da Colônia de Reabilitação Agrícola (2007), p.24.

**FOTO 3** - Primeiras casas construídas na entrada do Conjunto Mangabeira (1983), p. 27.

**FOTOS 4 e 5** - Invasão de casas em Mangabeira (1983), pp. 29-30.

**FOTOS 6, 7, 8 e 9** - Mercado Público de Mangabeira (2007), pp. 38-39-40.

**FOTO 10** - Primeira fase do Mercadinho do Beto (S/D), p. 44.

**FOTO 11** - Supermercado Bem Mais (2007), p. 45.

**FOTO 12** - Unidade de Saúde na gestão de Cícero Lucena (S/D), p.46.

**FOTO 13** - Comunitários entregando reivindicações do Conjunto ao Prefeito Ricardo Coutinho (S/D), p.47.

**FOTO 14** - Fachada da nova loja Novo Rumo em Mangabeira (2007), p. 48.

**FOTOS 15, 16, 17 e 18** - Lojas instaladas na Av. Josefa Taveira (2007), pp. 48-49.

**FOTOS 19 e 20** - Estabelecimentos comerciais em Mangabeira (2007), p. 49.

**FOTOS 21, 22, 23 e 24** - Estabelecimentos comerciais em áreas ocupadas irregularmente em Mangabeira (2007), p. 50.

**FOTO 25** - Nova unidade do PSF, Mangabeira IV (2007), p. 51.

**FOTO 26** - Reforma de rua, Mangabeira IV (2007), p. 52.

**FOTO 27** - Antiga Casa de Show Fantástico Clube (2007), p. 52.

## SUMÁRIO

<b>RESUMO</b> .....	<b>9</b>
<b>INTRODUÇÃO</b> .....	<b>10</b>
<b>CAPÍTULO I: Surgimento do Conjunto Habitacional de Mangabeira:O “Milagre” Brasileiro e o Sistema de Habitação.</b> .....	<b>12</b>
<b>CAPÍTULO II: Construção e Povoamento do Conjunto Habitacional de Mangabeira</b> .....	<b>24</b>
<b>CAPÍTULO III: Mangabeira: espaço de crescimento comercial e de disputas políticas.</b> .....	<b>41</b>
<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS:</b> .....	<b>54</b>
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b> .....	<b>56</b>
<b>ANEXOS</b> .....	<b>58</b>

## RESUMO

Este trabalho tem como finalidade apresentar a evolução econômica comercial do Parque Residencial Tarcísio de Miranda Burity, mais conhecido como Mangabeira, desde o seu surgimento até os dias atuais. Partimos, então para o estudo da origem do Conjunto que foi criado a partir do Plano de Desenvolvimento Habitacional, no período ditatorial do Brasil, para atender a população de baixa renda. Em seguida fizemos um relato da organização da estrutura urbana de João Pessoa para explicar a segregação social que houve nesse período. Assim para explicarmos como um Conjunto que tinha por finalidade solucionar, em parte, a questão da habitação popular e que foi entregue aos mutuários, inacabado, conseguiu se tornar um importante centro comercial na cidade de João Pessoa. Neste trabalho relatamos a luta de seus primeiro moradores que enfrentaram diversos problemas durante o povoamento do local. Para isso fizemos uma análise da conjuntura política e econômica vivida pelo país durante as décadas de 1980 e 1990 explicando os fatores que promoveram esse considerável desenvolvimento comercial em Mangabeira.

**Palavras-chave :**Política, Habitação, Desenvolvimento.